ODRA - ULICA PETRA ŠIMAGE

ING3-RESIDENTIAL

Katalog stanova



Prodaja

MINELA
NEKRETNINE

ODRA - ULICA PETRA ŠIMAGE

ING3-RESIDENTIAL



PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

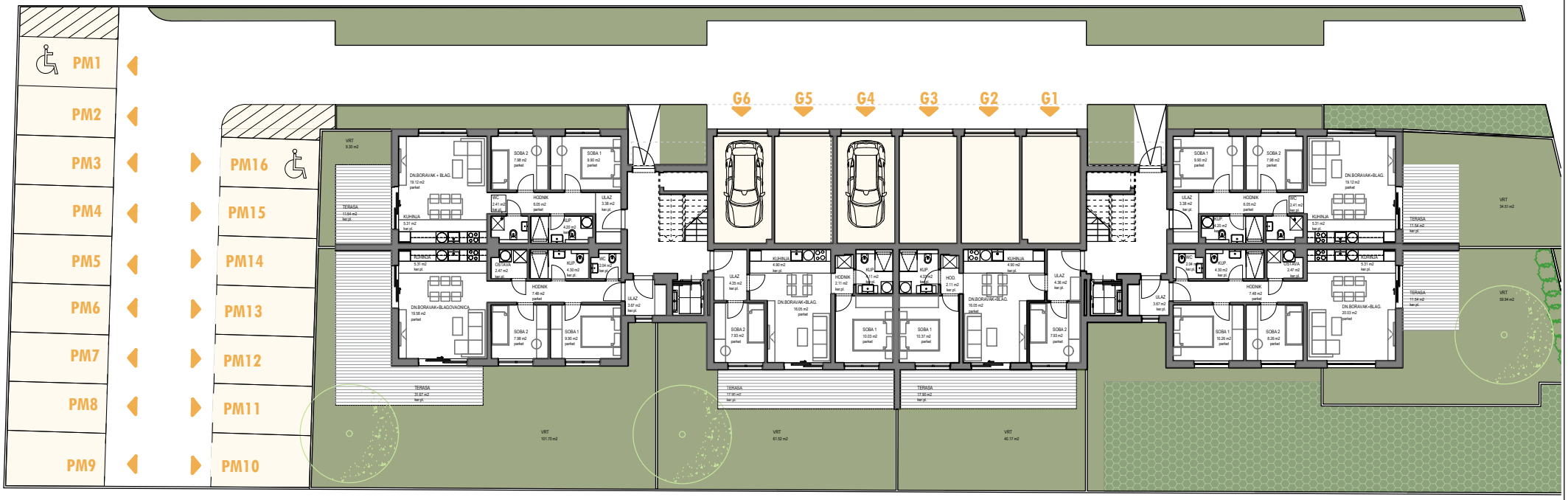
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

Ulica Petra Šimage

PARKING

Garaža i vanjska parkirna mjesta



	Vanjska parkirna mjesta	m2	k	m2
PM1	Vanjsko parkirno mjesto 1	20.37	0.25	5.09
PM2	Vanjsko parkirno mjesto 2	12.50	0.25	3.13
PM3	Vanjsko parkirno mjesto 3	12.50	0.25	3.13
PM4	Vanjsko parkirno mjesto 4	12.50	0.25	3.13
PM5	Vanjsko parkirno mjesto 5	12.50	0.25	3.13
PM6	Vanjsko parkirno mjesto 6	12.50	0.25	3.13
PM7	Vanjsko parkirno mjesto 7	12.50	0.25	3.13
PM8	Vanjsko parkirno mjesto 8	12.50	0.25	3.13
PM9	Vanjsko parkirno mjesto 9	13.74	0.25	3.44

PM10	Vanjsko parkirno mjesto 10	13.43	0.25	3.36
PM11	Vanjsko parkirno mjesto 11	12.50	0.25	3.13
PM12	Vanjsko parkirno mjesto 12	12.50	0.25	3.13
PM13	Vanjsko parkirno mjesto 13	12.50	0.25	3.13
PM14	Vanjsko parkirno mjesto 14	12.50	0.25	3.13
PM15	Vanjsko parkirno mjesto 15	12.50	0.25	3.13
PM16	Vanjsko parkirno mjesto 16	12.50	0.25	3.13

	Garaže	m2	k	m2
G1	Garaža 1	16.15	0.75	12.11
G2	Garaža 2	16.21	0.75	12.16
G3	Garaža 3	16.08	0.75	12.06
G4	Garaža 4	16.08	0.75	12.06
G5	Garaža 5	16.24	0.75	12.18
G6	Garaža 6	16.13	0.75	12.10

PRODAJA

MINELA NEKRETNINE

EMAIL

info@minela.hr

TELEFON

+ 385 99 200 4224

ODRA

Ulica Petra Šimage

PRIZEMLJE

Pregled stanova

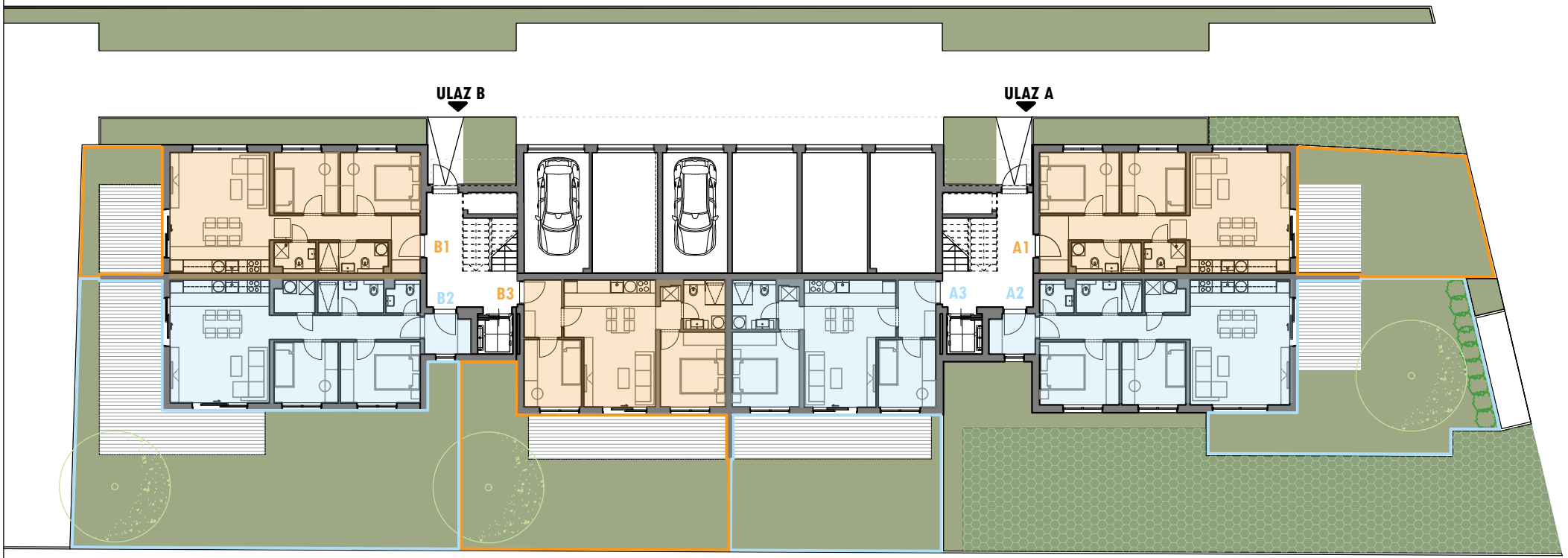
ING3 CONSTRUCTION

STAN B1

Zatvoreno: 58.35 m^2
Otvoreno: 20.84 m^2
Prodajno: 65.05 m^2

STAN A1

Zatvoreno: 58.35 m^2
Otvoreno: 46.05 m^2
Prodajno: 67.57 m^2



STAN B2

Zatvoreno: 62.73 m^2
Otvoreno: 133.37 m^2
Prodajno: 88.74 m^2

STAN B3

Zatvoreno: 49.48 m^2
Otvoreno: 79.42 m^2
Prodajno: 64.58 m^2

STAN A3

Zatvoreno: 50.05 m^2
Otvoreno: 58.07 m^2
Prodajno: 63.02 m^2

STAN A2

Zatvoreno: 63.82 m^2
Otvoreno: 71.48 m^2
Prodajno: 75.58 m^2

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

TELEFON
+ 385 99 200 4224

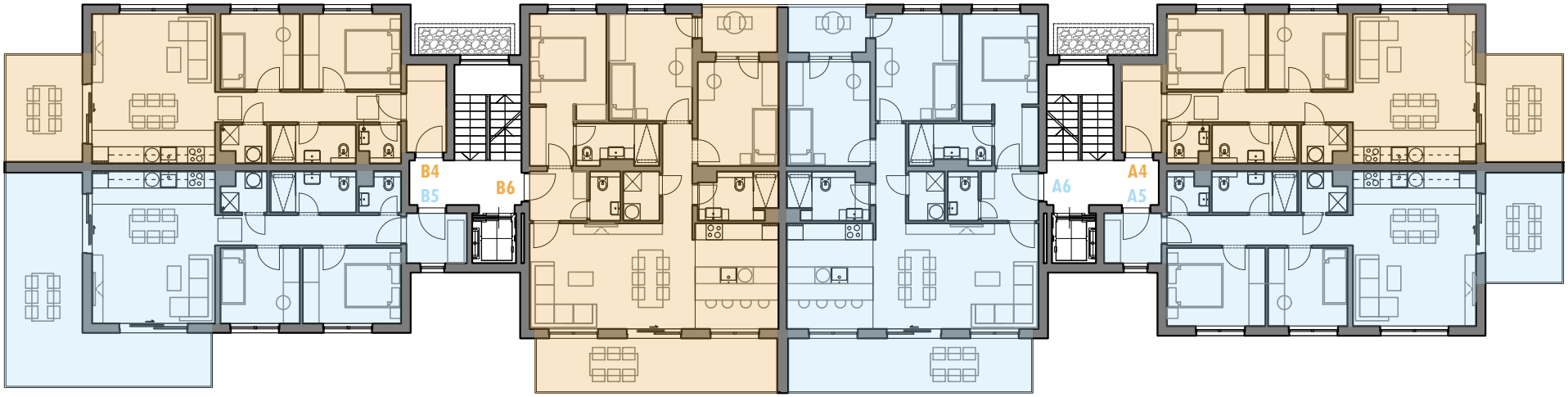
ODRA
Ulica Petra Šimage

1. KAT
Pregled stanova
Ulica Petra Šimage, Odra

ING3 CONSTRUCTION

STAN B4
Zatvoreno: 62.46 m^2
Otvoreno: 11.20 m^2
Prodajno: 68.06 m^2

STAN A4
Zatvoreno: 62.46 m^2
Otvoreno: 11.20 m^2
Prodajno: 68.06 m^2



STAN B5
Zatvoreno: 62.46m^2
Otvoreno: 31.00 m^2
Prodajno: 77.96 m^2

STAN B6
Zatvoreno: 92.30 m^2
Otvoreno: 22.05 m^2
Prodajno: 104.50 m^2

STAN A6
Zatvoreno: 93.25 m^2
Otvoreno: 22.07 m^2
Prodajno: 105.46 m^2

STAN A5
Zatvoreno: 63.56 m^2
Otvoreno: 11.20 m^2
Prodajno: 69.16 m^2

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

TELEFON
+ 385 99 200 4224

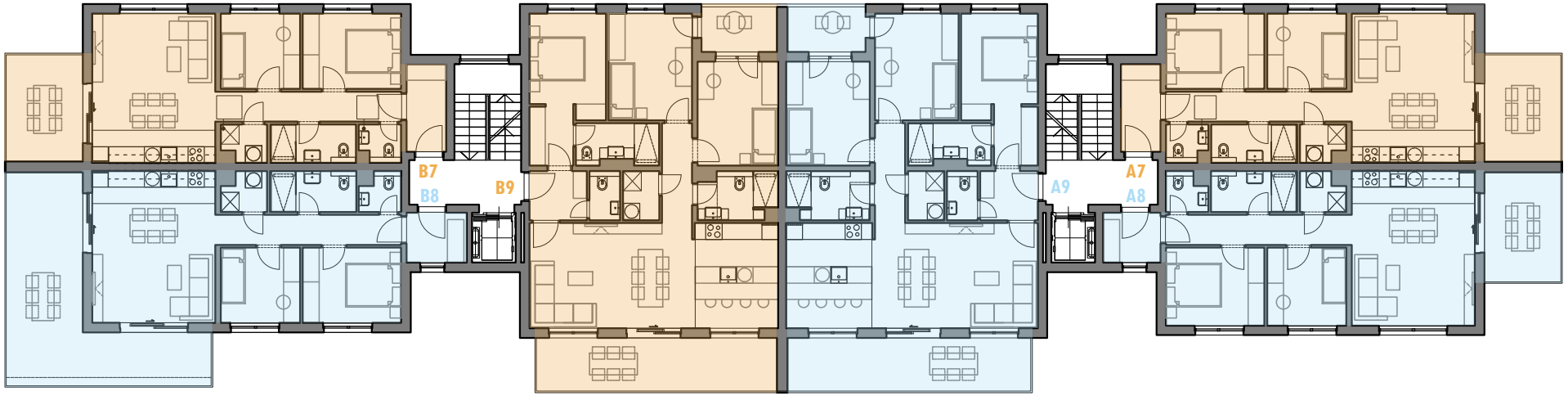
ODRA
Ulica Petra Šimage

2. KAT
Pregled stanova
Ulica Petra Šimage, Odra

ING3 CONSTRUCTION

STAN B7
Zatvoreno: 63.08 m^2
Otvoreno: 11.23 m^2
Prodajno: 68.70 m^2

STAN A7
Zatvoreno: 63.11m^2
Otvoreno: 11.23 m^2
Prodajno: 68.73 m^2



STAN B8
Zatvoreno: 63.14 m^2
Otvoreno: 31.03 m^2
Prodajno: 78.09 m^2

STAN B9
Zatvoreno: 93.23 m^2
Otvoreno: 22.07 m^2
Prodajno: 104.55 m^2

STAN A9
Zatvoreno: 94.14 m^2
Otvoreno: 22.07 m^2
Prodajno: 105.46 m^2

STAN A8
Zatvoreno: 64.23 m^2
Otvoreno: 11.23 m^2
Prodajno: 69.85 m^2

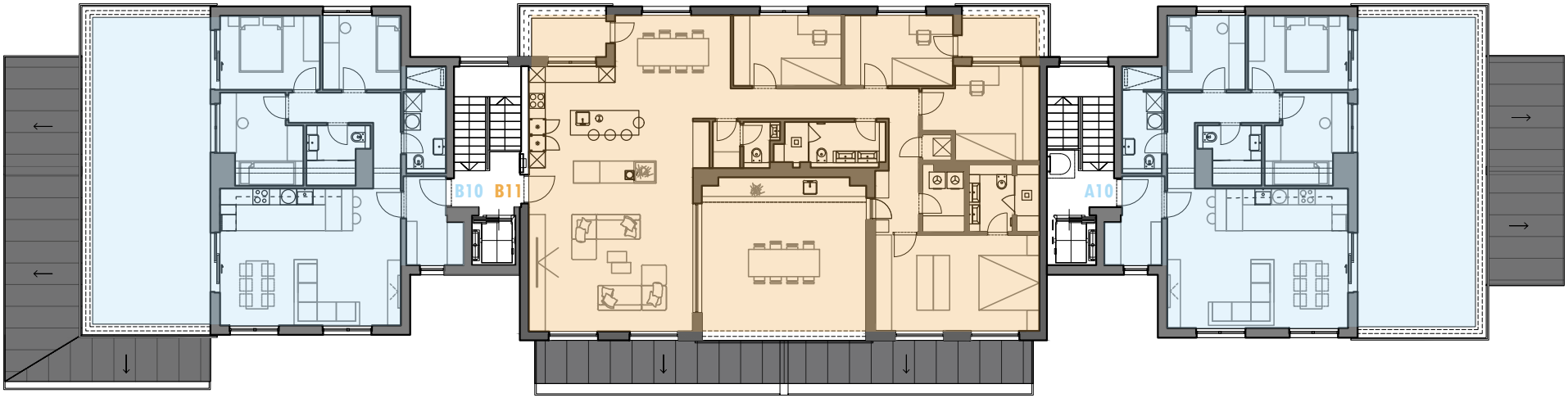
PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA
Ulica Petra Šimage

UVUČENI KAT
Pregled stanova
Ulica Petra Šimage, Odra



STAN B10
Zatvoreno: 82.60 m^2
Otvoreno: 48.27 m^2
Prodajno: 94.67 m^2

STAN B11
Zatvoreno: 156.65 m^2
Otvoreno: 40.41 m^2
Prodajno: 169.30 m^2

STAN A10
Zatvoreno: 83.31 m^2
Otvoreno: 48.70 m^2
Prodajno: 95.49 m^2

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

TELEFON
+ 385 99 200 4224

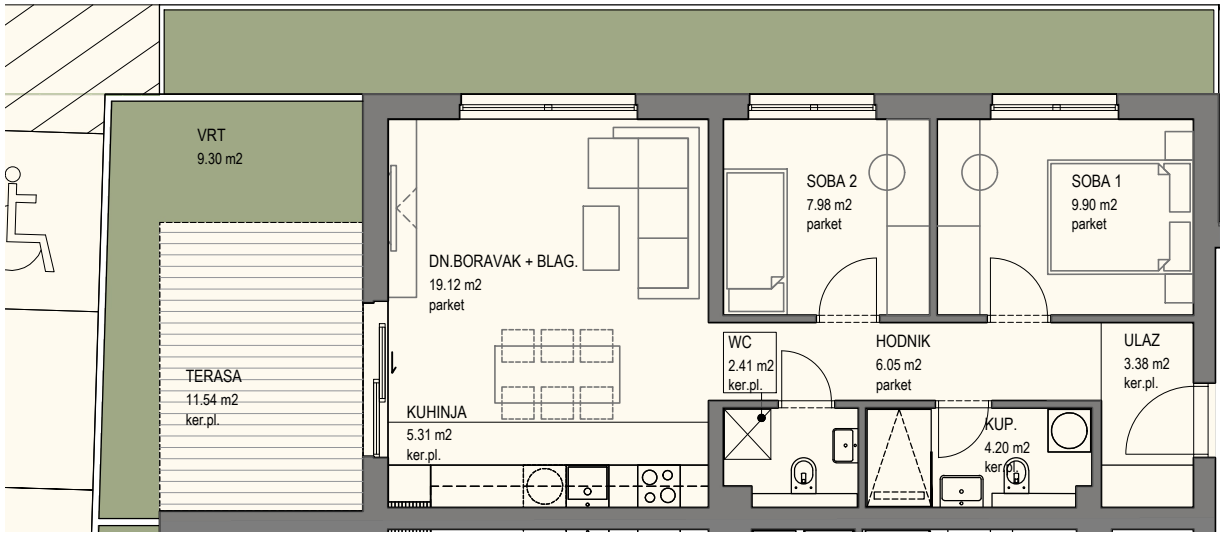
ODRA

Ulica Petra Šimage

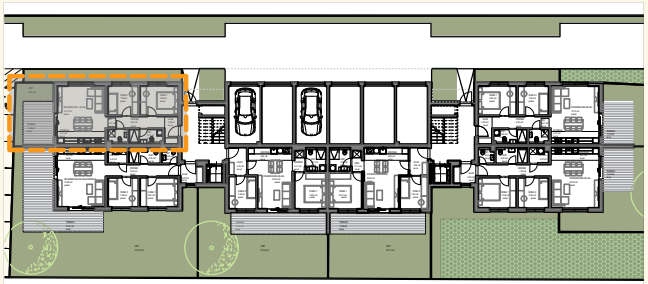
STAN B1

Etaža: Prizemlje

Orijentacija: sjeveroistok / sjeverozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B1 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.38	1.00	3.38
2	hodnik	6.05	1.00	6.05
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.12	1.00	19.12
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	9.90	1.00	9.90
6	soba2	7.98	1.00	7.98
7	wc	2.41	1.00	2.41
8	kupaonica	4.20	1.00	4.20
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**58.35**		**58.35**
9	terasa	11.54	0.50	5.77
10	vrt	9.30	0.10	0.93
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**20.84**		**6.70**
	STAN B1 UKUPNO	**79.19**		**65.05**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA

MINELA NEKRETNINE

EMAIL

info@minela.hr

TELEFON

+ 385 99 200 4224

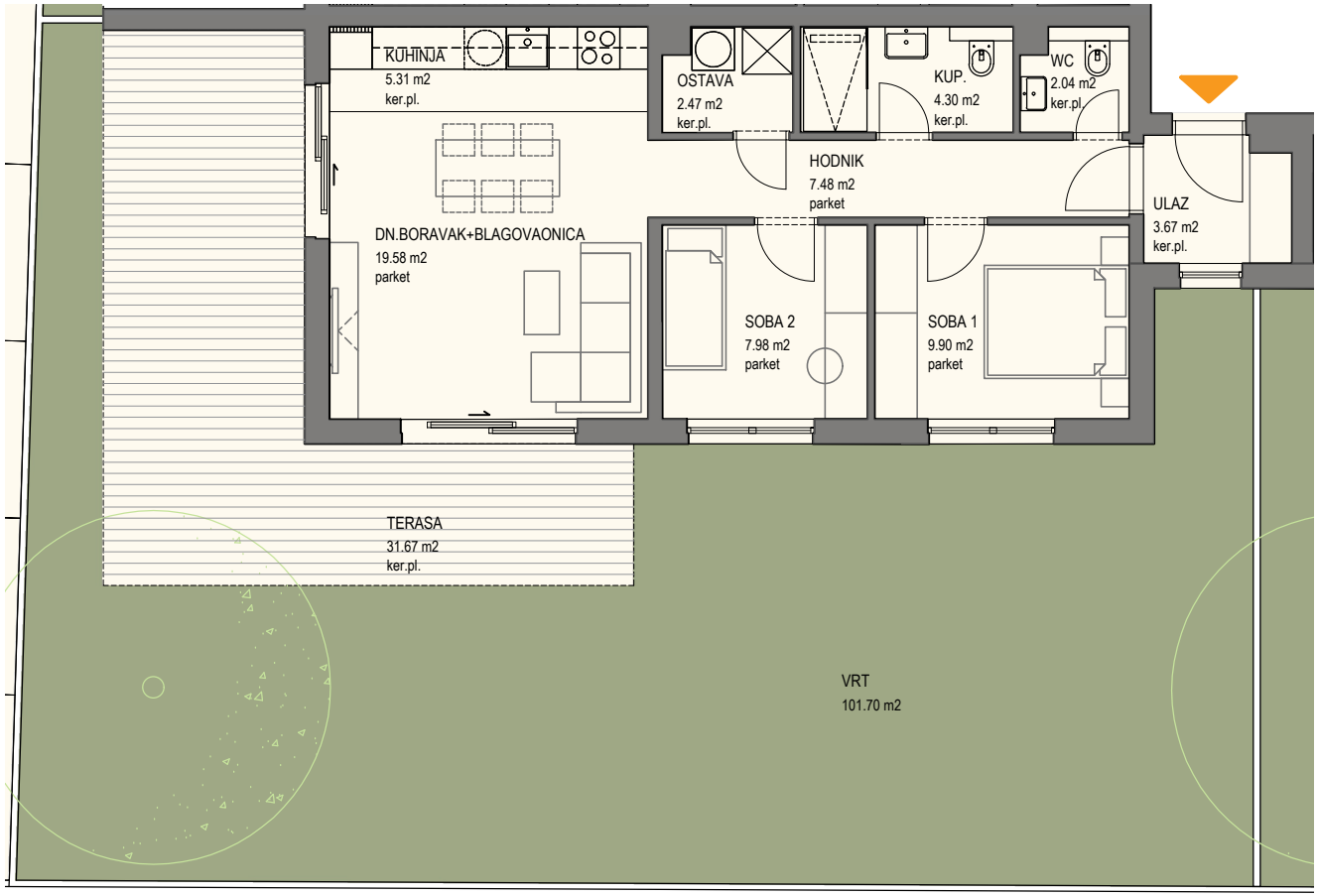
ODRA

Ulica Petra Šimage

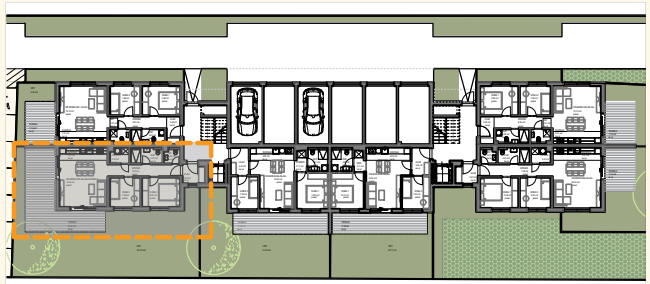
STAN B2

Etaža: Prizemlje

Orijentacija: jugozapad / sjeverozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B2 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.67	1.00	3.67
2	hodnik	7.48	1.00	7.48
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.58	1.00	19.58
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	9.90	1.00	9.90
6	soba2	7.98	1.00	7.98
7	wc	2.04	1.00	2.04
8	kupaonica	4.30	1.00	4.30
9	ostava	2.47	1.00	2.47
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**62.73**		**62.73**
10	terasa	31.67	0.50	15.84
11	vrt	101.70	0.10	10.17
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**133.37**		**26.01**
	STAN B2 UKUPNO	**196.10**		**88.74**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA

MINELA NEKRETNINE

EMAIL

info@minela.hr

TELEFON

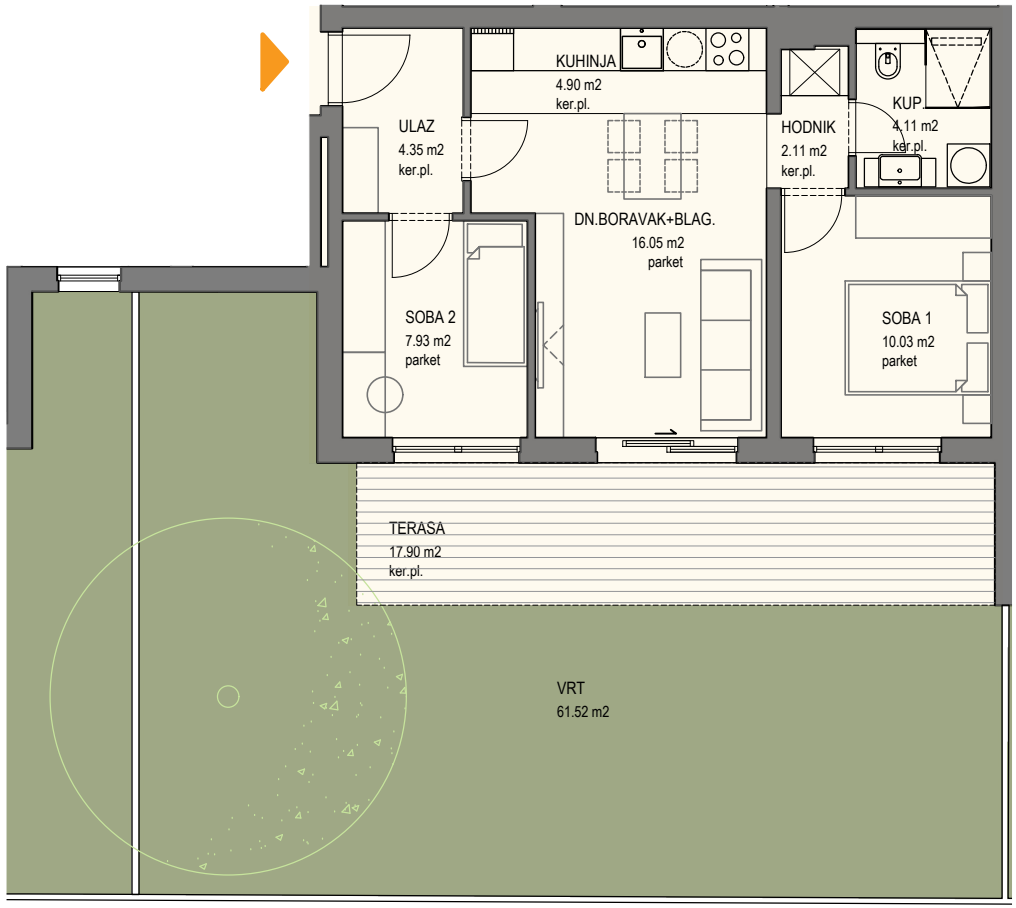
+ 385 99 200 4224

ODRA

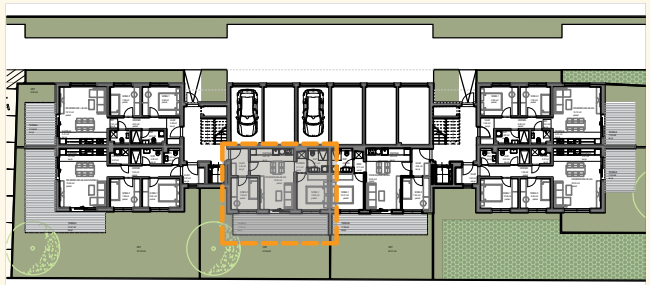
Ulica Petra Šimage

STAN B3

Etaža: Prizemlje
Orijentacija: jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B3 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	4.35	1.00	4.35
2	dnevni boravak+blagovaonica	16.05	1.00	16.05
3	kuhinja	4.90	1.00	4.90
4	hodnik	2.11	1.00	2.11
5	soba1	10.03	1.00	10.03
6	kupaonica	4.11	1.00	4.11
7	soba2	7.93	1.00	7.93
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**49.48**		**49.48**
8	terasa	17.90	0.50	8.95
9	vrt	61.52	0.10	6.15
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**79.42**		**15.10**
	STAN B3 UKUPNO	**128.90**		**64.58**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

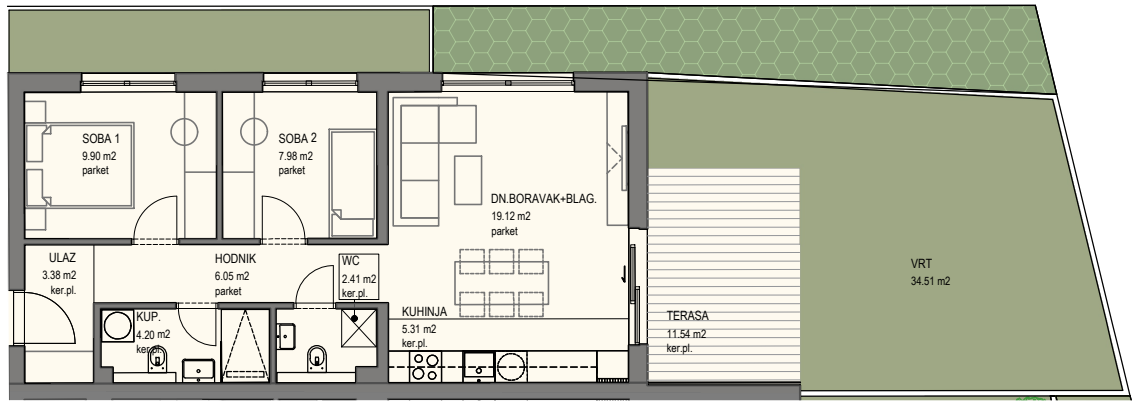
Ulica Petra Šimage

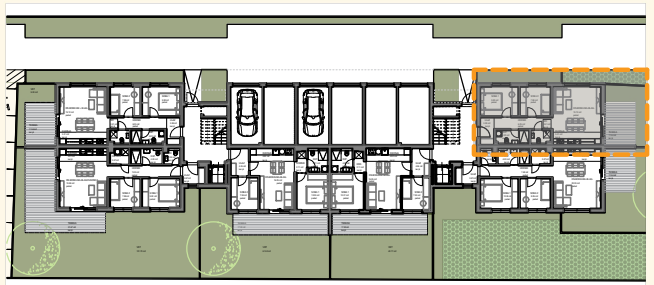
STAN A1

Etaža: Prizemlje

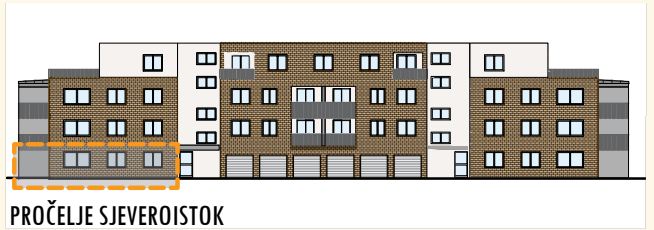
Orijentacija: sjeveroistok / jugoistok

RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A1 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.38	1.00	3.38
2	hodnik	6.05	1.00	6.05
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.12	1.00	19.12
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	9.90	1.00	9.90
6	soba2	7.98	1.00	7.98
7	kupaonica	4.20	1.00	4.20
8	wc	2.41	1.00	2.41
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**58.35**		**58.35**
9	terasa	11.54	0.50	5.77
10	vrt	34.51	0.10	3.45
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**46.05**		**9.22**
	STAN A1 UKUPNO	**104.40**		**67.57**





POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:100

S

0 1 2 5

PRODAJA

MINELA NEKRETNINE

EMAIL

info@minela.hr

TELEFON

+ 385 99 200 4224

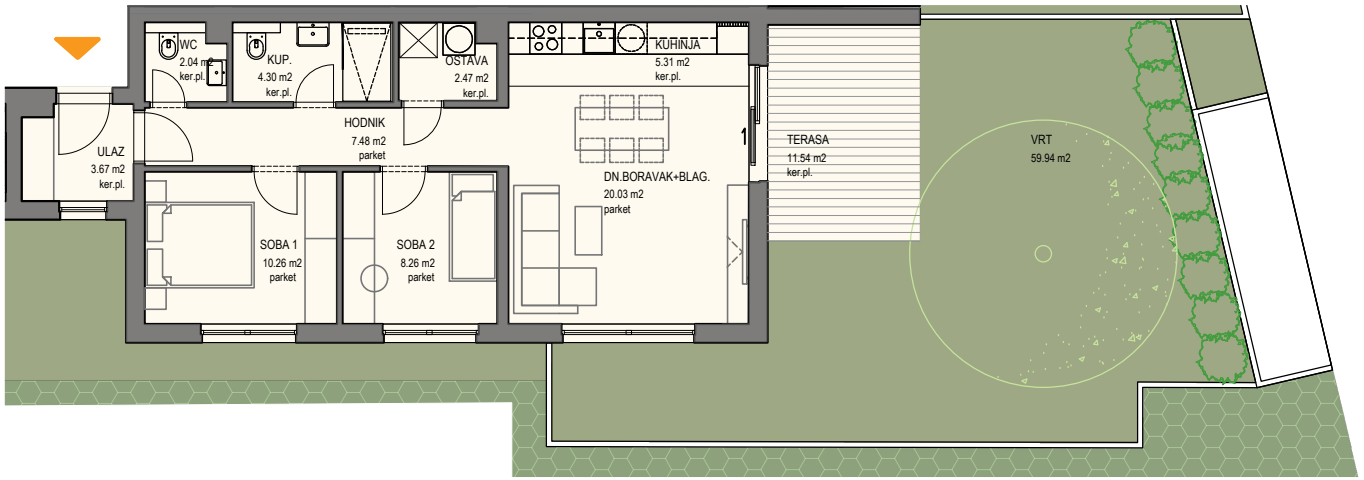
ODRA

Ulica Petra Šimage

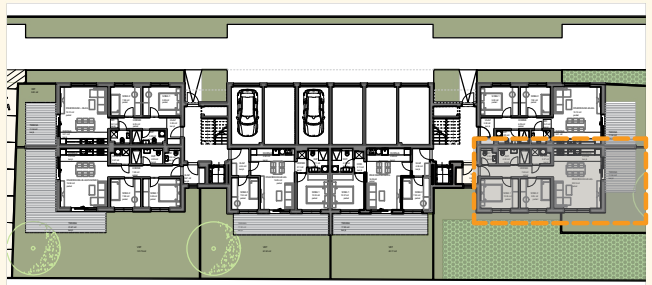
STAN A2

Etaža: Prizemlje

Orijentacija: jugoistok / jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A2 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.67	1.00	3.67
2	hodnik	7.48	1.00	7.48
3	dnevni boravak+blagovaonica	20.03	1.00	20.03
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	10.26	1.00	10.26
6	soba2	8.26	1.00	8.26
7	wc	2.04	1.00	2.04
8	kupaonica	4.30	1.00	4.30
9	ostava	2.47	1.00	2.47
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**63.82**		**63.82**
10	terasa	11.54	0.50	5.77
11	vrt	59.94	0.10	5.99
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**71.48**		**11.76**
	STAN A2 UKUPNO	**135.30**		**75.58**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:100

S

0 1 2 5

PRODAJA

MINELA NEKRETNINE

EMAIL

info@minela.hr

TELEFON

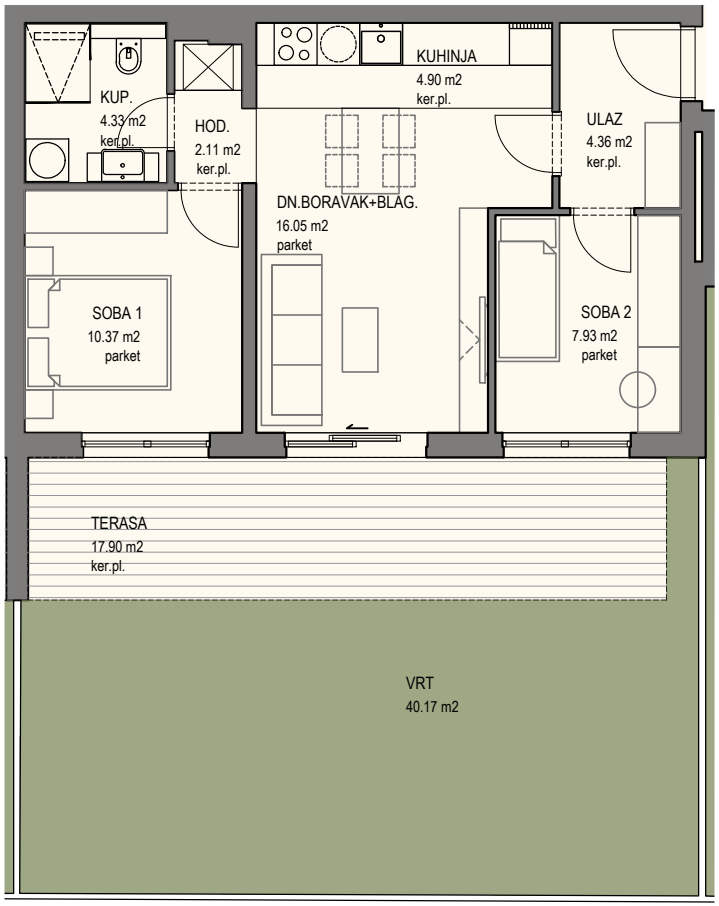
+ 385 99 200 4224

ODRA

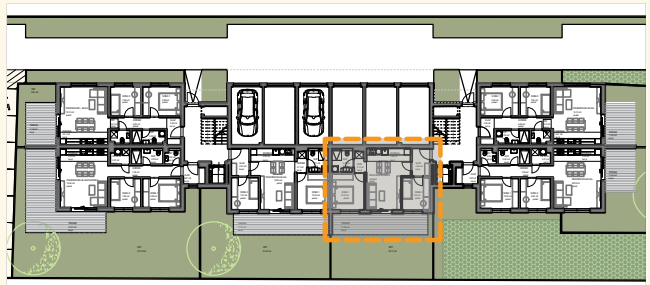
Ulica Petra Šimage

STAN A3

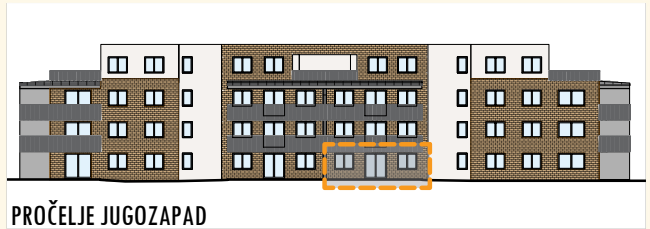
Etaža: Prizemlje
Orijentacija: jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A3 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	4.36	1.00	4.36
2	dnevni boravak+blagovaonica	16.05	1.00	16.05
3	kuhinja	4.90	1.00	4.90
4	hodnik	2.11	1.00	2.11
5	soba1	10.37	1.00	10.37
6	kupaonica	4.33	1.00	4.33
7	soba2	7.93	1.00	7.93
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**50.05**		**50.05**
8	terasa	17.90	0.50	8.95
9	vrt	40.17	0.10	4.02
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**58.07**		**12.97**
	STAN A3 UKUPNO	**108.12**		**63.02**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

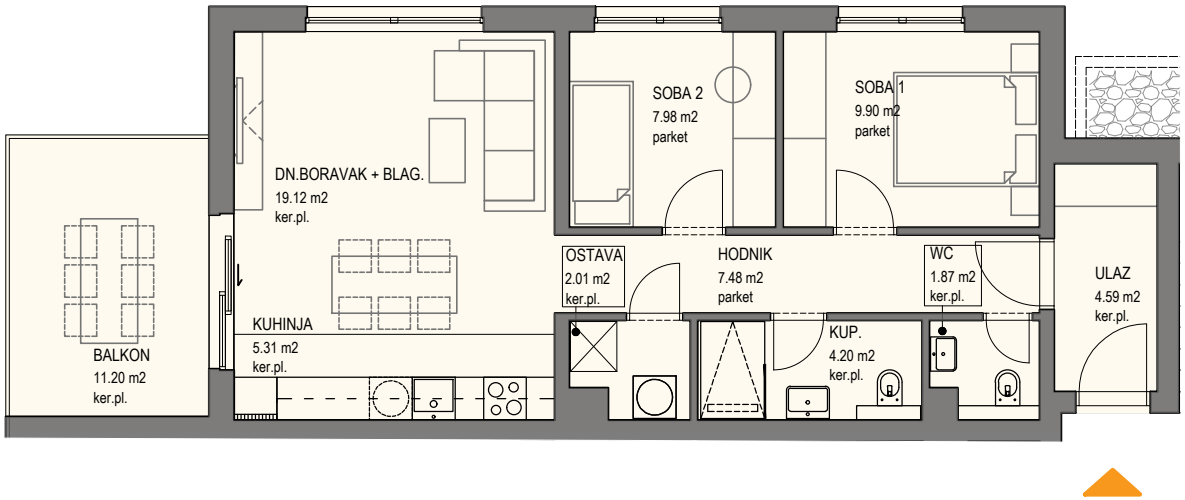
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

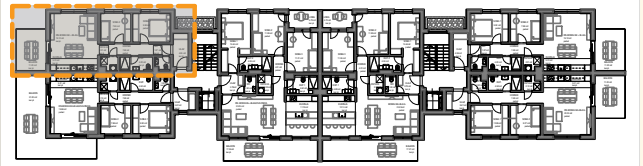
Ulica Petra Šimage

STAN B4

Etaža: 1. kat
Orijentacija: sjeverozapad / sjeveroistok



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B4 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	4.59	1.00	4.59
2	hodnik	7.48	1.00	7.48
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.12	1.00	19.12
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	9.90	1.00	9.90
6	soba2	7.98	1.00	7.98
7	wc	1.87	1.00	1.87
8	kupaonica	4.20	1.00	4.20
9	ostava	2.01	1.00	2.01
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**62.46**		**62.46**
10	balkon	11.20	0.50	5.60
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**11.20**		**5.60**
	STAN B4 UKUPNO	**73.66**		**68.06**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

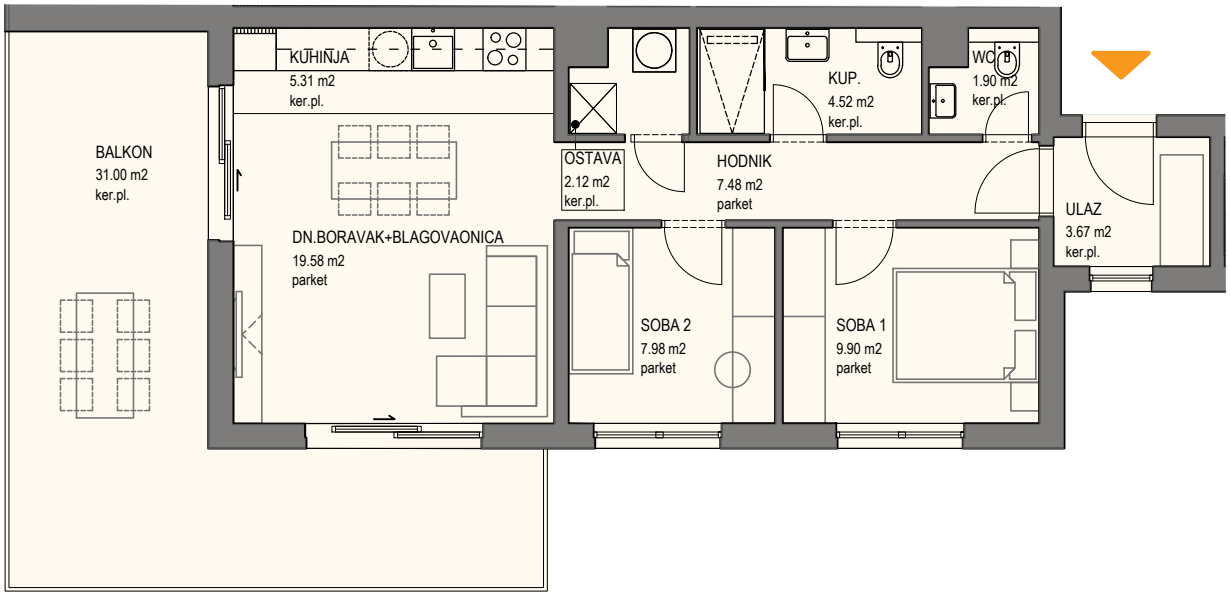
PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

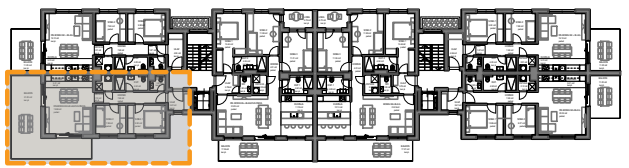
Ulica Petra Šimage

STAN B5

Etaža: 1. kat
Orijentacija: jugozapad / sjeverozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B5 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.67	1.00	3.67
2	hodnik	7.48	1.00	7.48
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.58	1.00	19.58
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	9.90	1.00	9.90
6	soba2	7.98	1.00	7.98
7	wc	1.90	1.00	1.90
8	kupaonica	4.52	1.00	4.52
9	ostava	2.12	1.00	2.12
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**62.46**		**62.46**
10	balkon	31.00	0.50	15.50
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**31.00**		**15.50**
	STAN B5 UKUPNO	**93.46**		**77.96**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA

MINELA NEKRETNINE

EMAIL

info@minela.hr

TELEFON

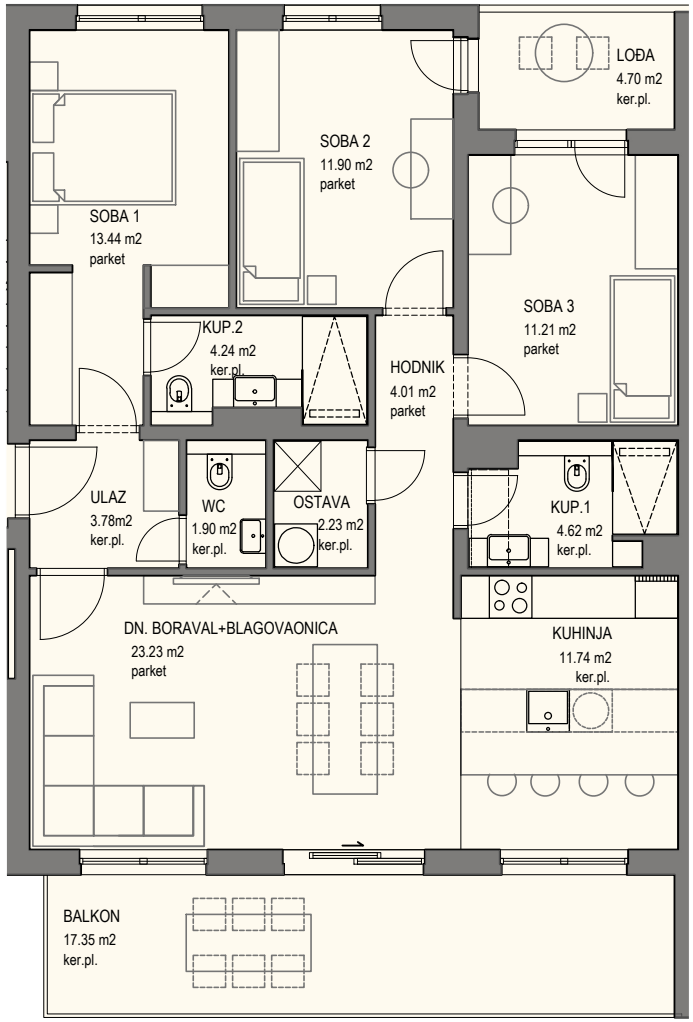
+ 385 99 200 4224

ODRA

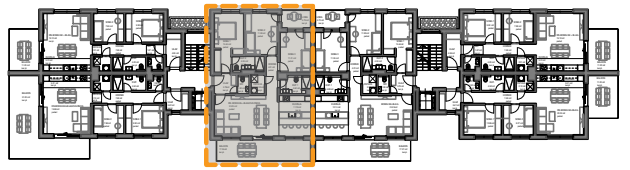
Ulica Petra Šimage

STAN B6

Etaža: 1. kat
Orijentacija: sjeveroistok / jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B6 - Četverosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.78	1.00	3.78
2	dnevni boravak+blagovaonica	23.23	1.00	23.23
3	kuhinja	11.74	1.00	11.74
4	soba1	13.44	1.00	13.44
5	soba2	11.90	1.00	11.90
6	soba3	11.21	1.00	11.21
7	hodnik	4.01	1.00	4.01
8	kupaonica1	4.62	1.00	4.62
9	kupaonica2	4.24	1.00	4.24
10	wc	1.90	1.00	1.90
11	ostava	2.23	1.00	2.23
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**92.30**		**92.30**
12	balkon	17.35	0.50	8.68
13	lođa	4.70	0.75	3.53
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**22.05**		**12.20**
	STAN B6 UKUPNO	**114.35**		**104.50**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

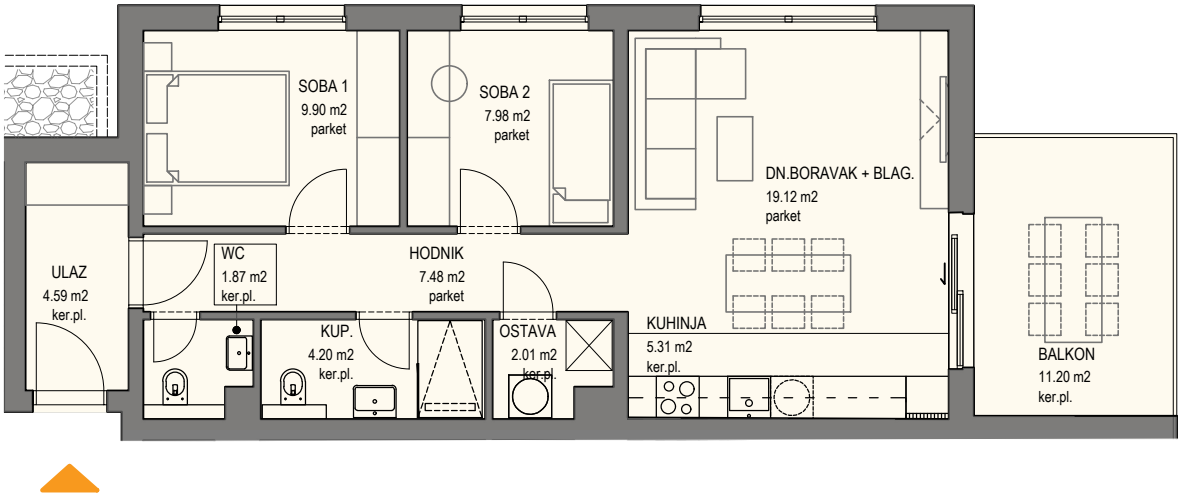
PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

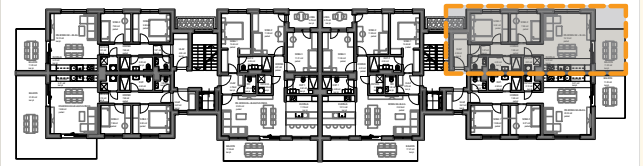
Ulica Petra Šimage

STAN A4

Etaža: 1. kat
Orijentacija: sjeveroistok / jugoistok



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A4 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	4.59	1.00	4.59
2	hodnik	7.48	1.00	7.48
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.12	1.00	19.12
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	9.90	1.00	9.90
6	soba2	7.98	1.00	7.98
7	wc	1.87	1.00	1.87
8	kupaonica	4.20	1.00	4.20
9	ostava	2.01	1.00	2.01
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**62.46**		**62.46**
10	balkon	11.20	0.50	5.60
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**11.20**		**5.60**
	STAN A4 UKUPNO	**73.66**		**68.06**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

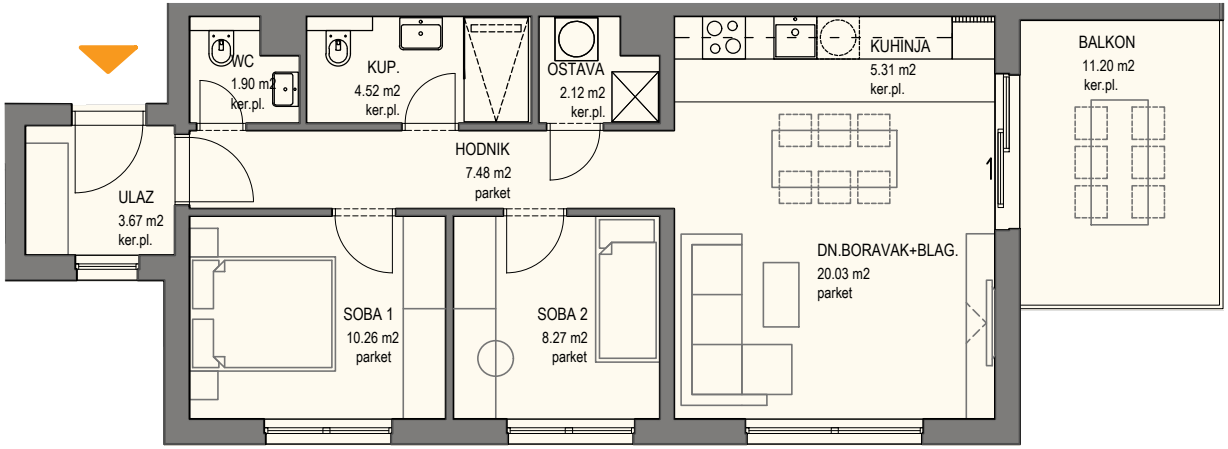
PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

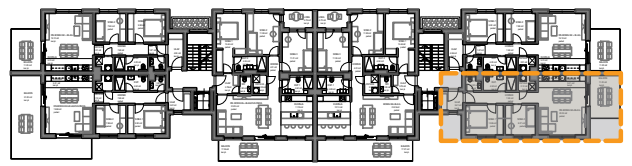
Ulica Petra Šimage

STAN A5

Etaža: 1. kat
Orijentacija: jugozapad / jugoistok



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A5 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.67	1.00	3.67
2	hodnik	7.48	1.00	7.48
3	dnevni boravak+blagovaonica	20.03	1.00	20.03
4	kuhinja	5.31	1.00	5.31
5	soba1	10.26	1.00	10.26
6	soba2	8.27	1.00	8.27
7	wc	1.90	1.00	1.90
8	kupaonica	4.52	1.00	4.52
9	ostava	2.12	1.00	2.12
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**63.56**		**63.56**
10	balkon	11.20	0.50	5.60
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**11.20**		**5.60**
	STAN A5 UKUPNO	**74.76**		**69.16**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

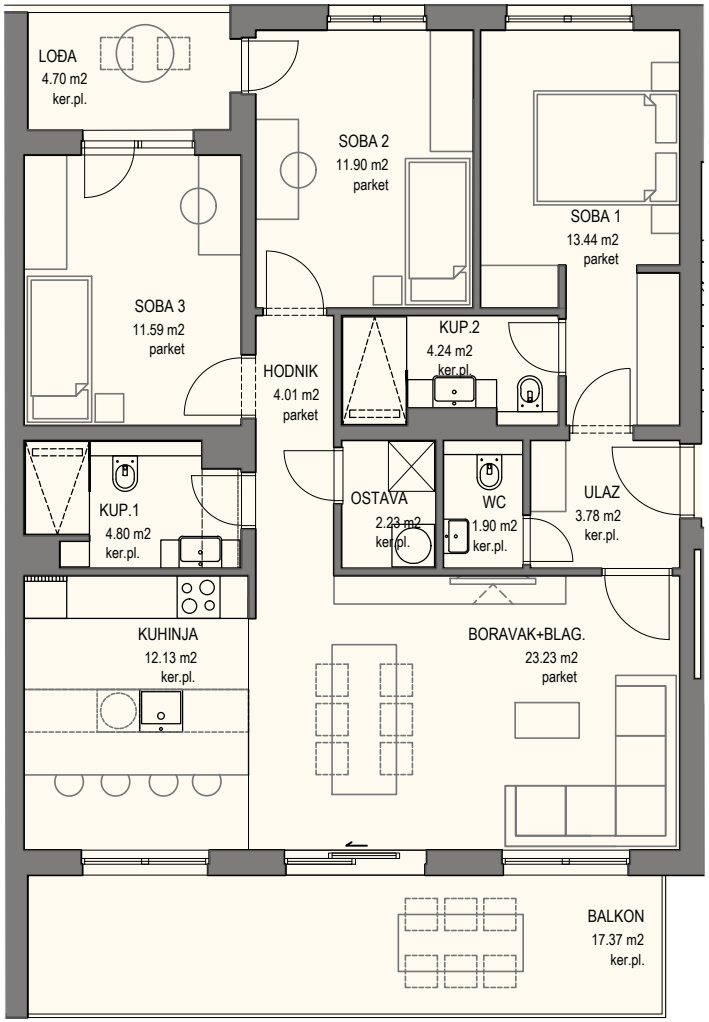
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

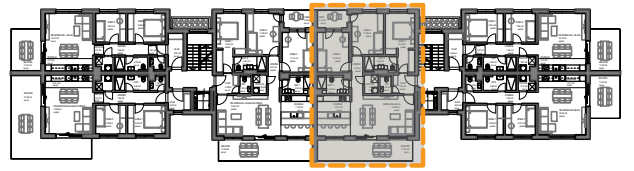
Ulica Petra Šimage

STAN A6

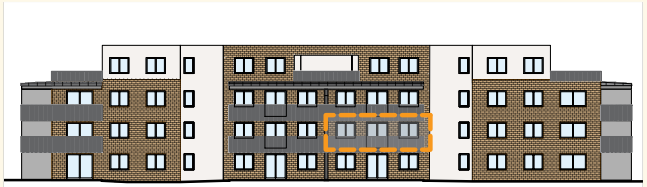
Etaža: 1. kat
Orijentacija: sjeveroistok / jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A6 - Četverosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.78	1.00	3.78
2	dnevni boravak+blagovaonica	23.23	1.00	23.23
3	kuhinja	12.13	1.00	12.13
4	soba1	13.44	1.00	13.44
5	soba2	11.90	1.00	11.90
6	soba3	11.59	1.00	11.59
7	hodnik	4.01	1.00	4.01
8	kupaonica1	4.80	1.00	4.80
9	kupaonica2	4.24	1.00	4.24
10	wc	1.90	1.00	1.90
11	ostava	2.23	1.00	2.23
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**93.25**		**93.25**
12	balkon	17.37	0.50	8.69
13	lođa	4.70	0.75	3.53
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**22.07**		**12.21**
	STAN A6 UKUPNO	**115.32**		**105.46**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

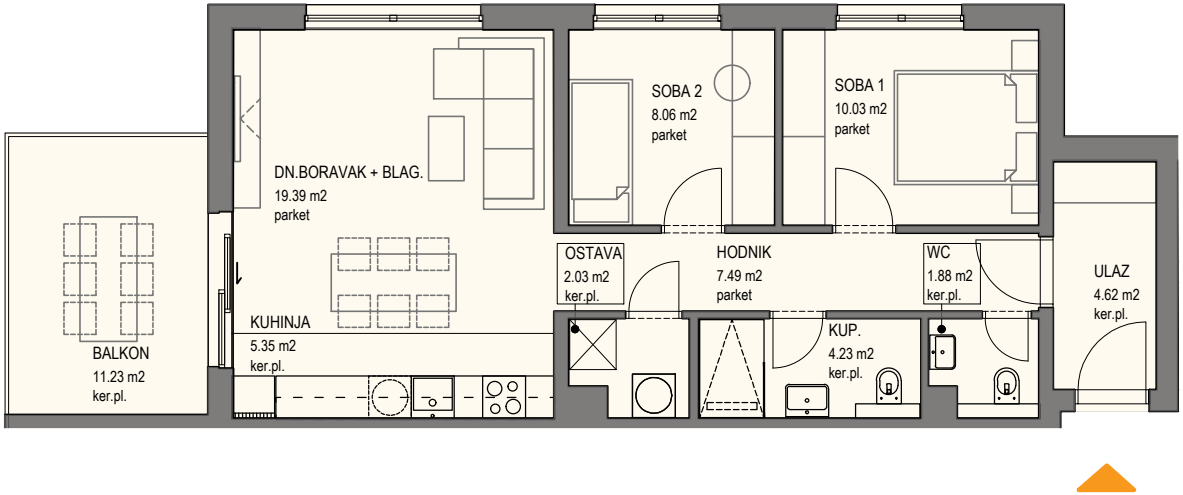
ODRA

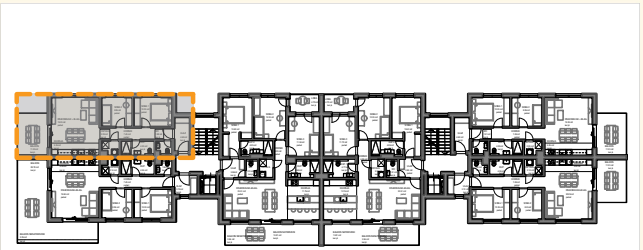
Ulica Petra Šimage

STAN B7

Etaža: 2. kat
Orijentacija: sjeveroistok / sjeverozapad

RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B7 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	4.62	1.00	4.62
2	hodnik	7.49	1.00	7.49
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.39	1.00	19.39
4	kuhinja	5.35	1.00	5.35
5	soba1	10.03	1.00	10.03
6	soba2	8.06	1.00	8.06
7	wc	1.88	1.00	1.88
8	kupaonica	4.23	1.00	4.23
9	ostava	2.03	1.00	2.03
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**63.08**		**63.08**
10	balkon	11.23	0.50	5.62
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**11.23**		**5.62**
	STAN B7 UKUPNO	**74.31**		**68.70**





POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

TELEFON
+ 385 99 200 4224

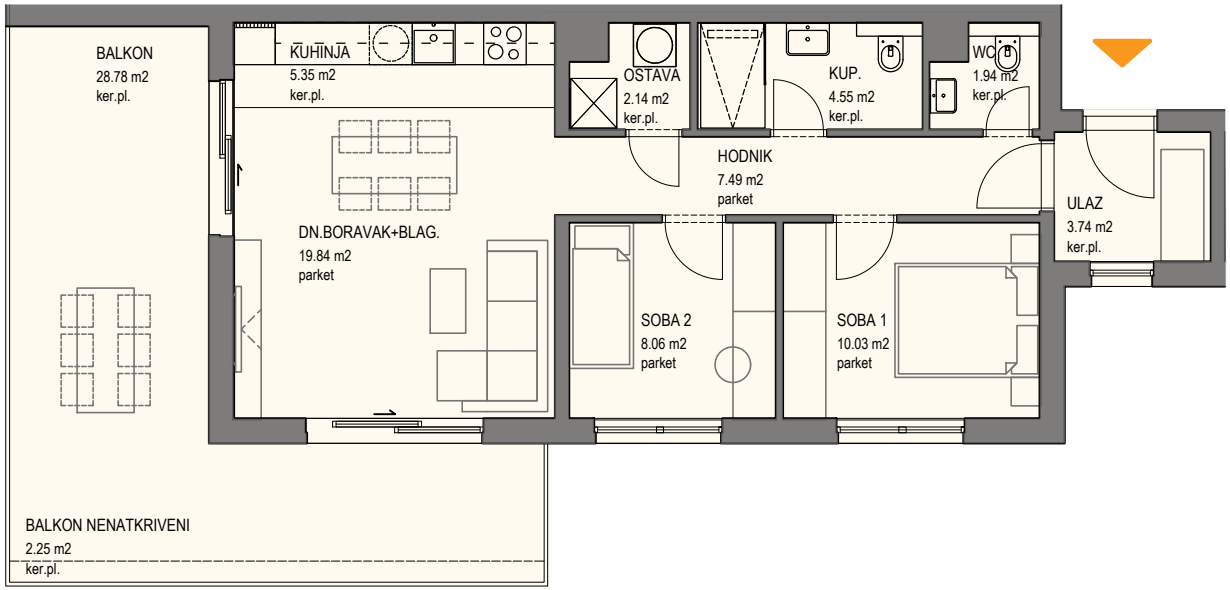
ODRA

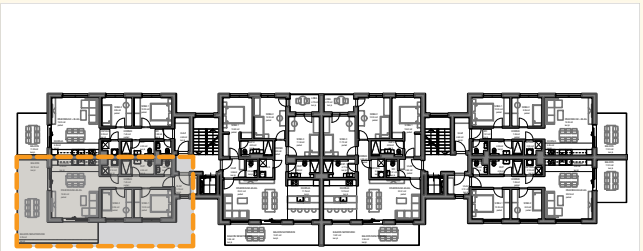
Ulica Petra Šimage

STAN B8

Etaža: 2. kat
Orijentacija: jugozapad / sjeverozapad

RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B8 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.74	1.00	3.74
2	hodnik	7.49	1.00	7.49
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.84	1.00	19.84
4	kuhinja	5.35	1.00	5.35
5	soba1	10.03	1.00	10.03
6	soba2	8.06	1.00	8.06
7	wc	1.94	1.00	1.94
8	kupaonica	4.55	1.00	4.55
9	ostava	2.14	1.00	2.14
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**63.14**		**63.14**
10	balkon	28.78	0.50	14.39
11	balkon nenatkriveni	2.25	0.25	0.56
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**31.03**		**14.95**
	STAN B8 UKUPNO	**94.17**		**78.09**





POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

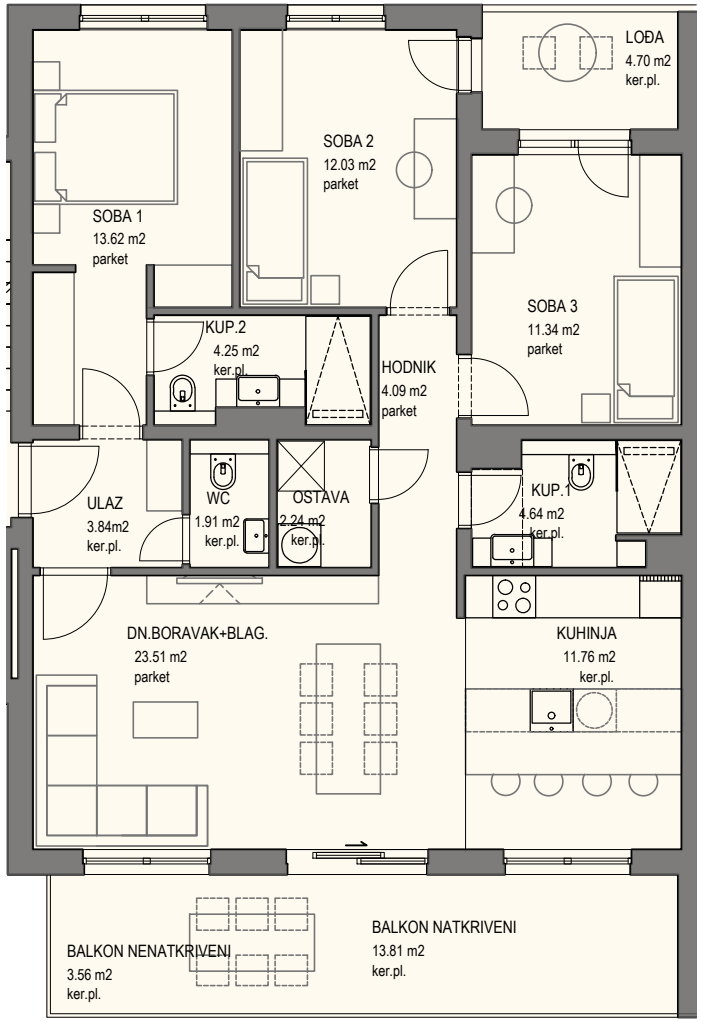
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

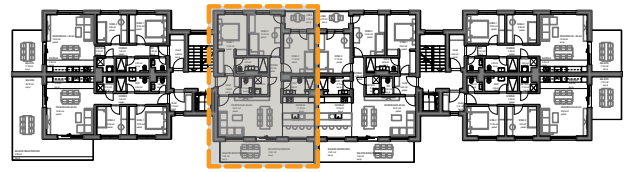
Ulica Petra Šimage

STAN B9

Etaža: 2. kat
Orijentacija: sjeveroistok / jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B9 - Četverosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.84	1.00	3.84
2	dnevni boravak+blagovaonica	23.51	1.00	23.51
3	kuhinja	11.76	1.00	11.76
4	soba1	13.62	1.00	13.62
5	soba2	12.03	1.00	12.03
6	soba3	11.34	1.00	11.34
7	hodnik	4.09	1.00	4.09
8	kupaonica1	4.64	1.00	4.64
9	kupaonica2	4.25	1.00	4.25
10	wc	1.91	1.00	1.91
11	ostava	2.24	1.00	2.24
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**93.23**		**93.23**
12	balkon natkriveni	13.81	0.50	6.91
13	balkon nenatkriveni	3.56	0.25	0.89
14	lođa	4.70	0.75	3.53
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**22.07**		**11.32**
	STAN B9 UKUPNO	**115.30**		**104.55**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE

EMAIL
info@minela.hr

TELEFON
+ 385 99 200 4224

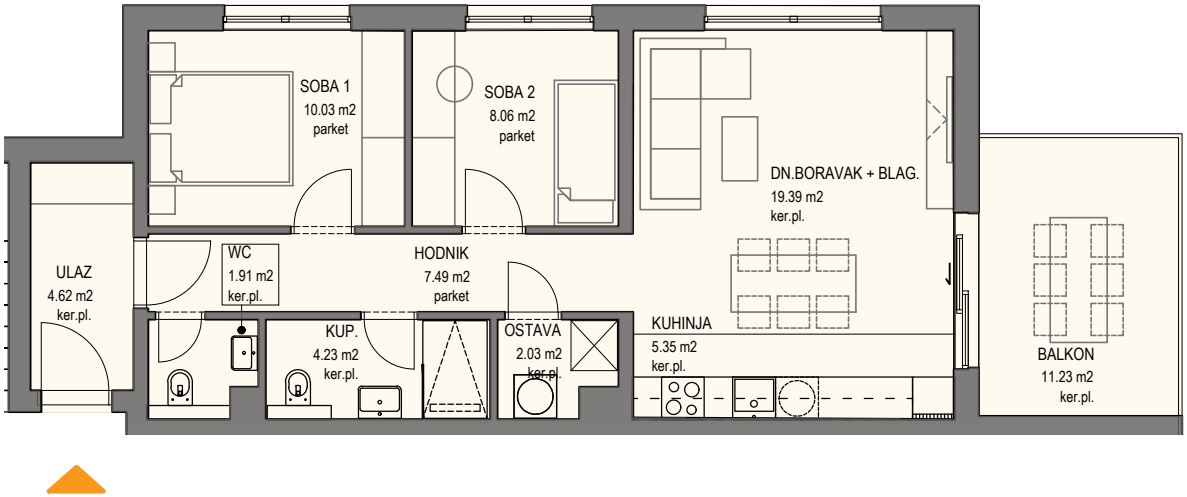
ODRA

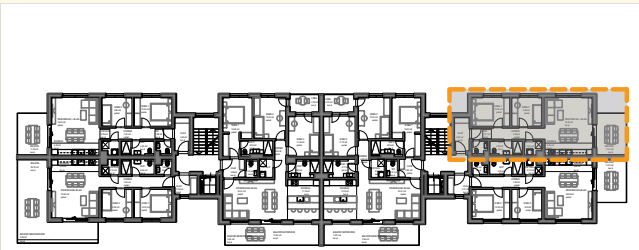
Ulica Petra Šimage

STAN A7

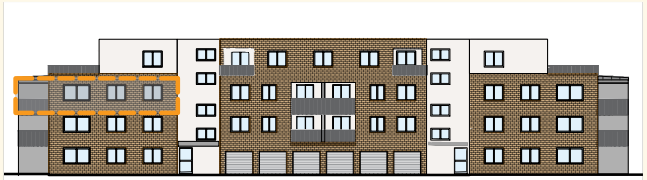
Etaža: 2. kat
Orijentacija: sjeveroistok / jugoistok

RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A7 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	4.62	1.00	4.62
2	hodnik	7.49	1.00	7.49
3	dnevni boravak+blagovaonica	19.39	1.00	19.39
4	kuhinja	5.35	1.00	5.35
5	soba1	10.03	1.00	10.03
6	soba2	8.06	1.00	8.06
7	wc	1.91	1.00	1.91
8	kupaonica	4.23	1.00	4.23
9	ostava	2.03	1.00	2.03
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**63.11**		**63.11**
10	balkon	11.23	0.50	5.62
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**11.23**		**5.62**
	STAN A7 UKUPNO	**74.34**		**68.73**





POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEEVROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA

MINELA NEKRETNINE

EMAIL

info@minela.hr

TELEFON

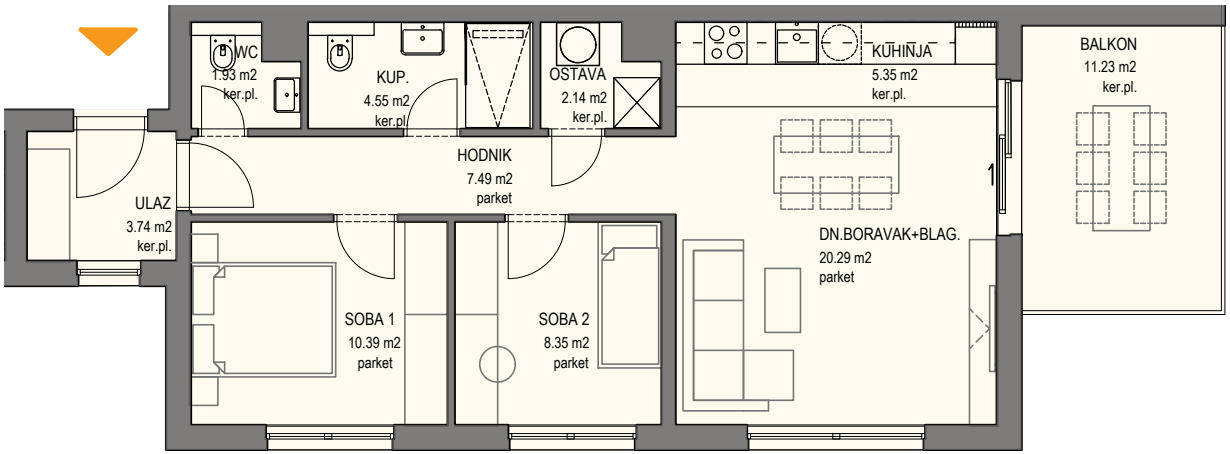
+ 385 99 200 4224

ODRA

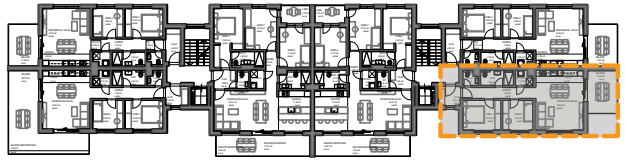
Ulica Petra Šimage

STAN A8

Etaža: 2. kat
Orijentacija: jugozapad / jugoistok



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A8 - Trosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.74	1.00	3.74
2	hodnik	7.49	1.00	7.49
3	dnevni boravak+blagovaonica	20.29	1.00	20.29
4	kuhinja	5.35	1.00	5.35
5	soba1	10.39	1.00	10.39
6	soba2	8.35	1.00	8.35
7	wc	1.93	1.00	1.93
8	kupaonica	4.55	1.00	4.55
9	ostava	2.14	1.00	2.14
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**64.23**		**64.23**
10	balkon	11.23	0.50	5.62
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**11.23**		**5.62**
	STAN A8 UKUPNO	**75.46**		**69.85**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE JUGOZAPAD

MJ 1:75

S

0 1 2 5

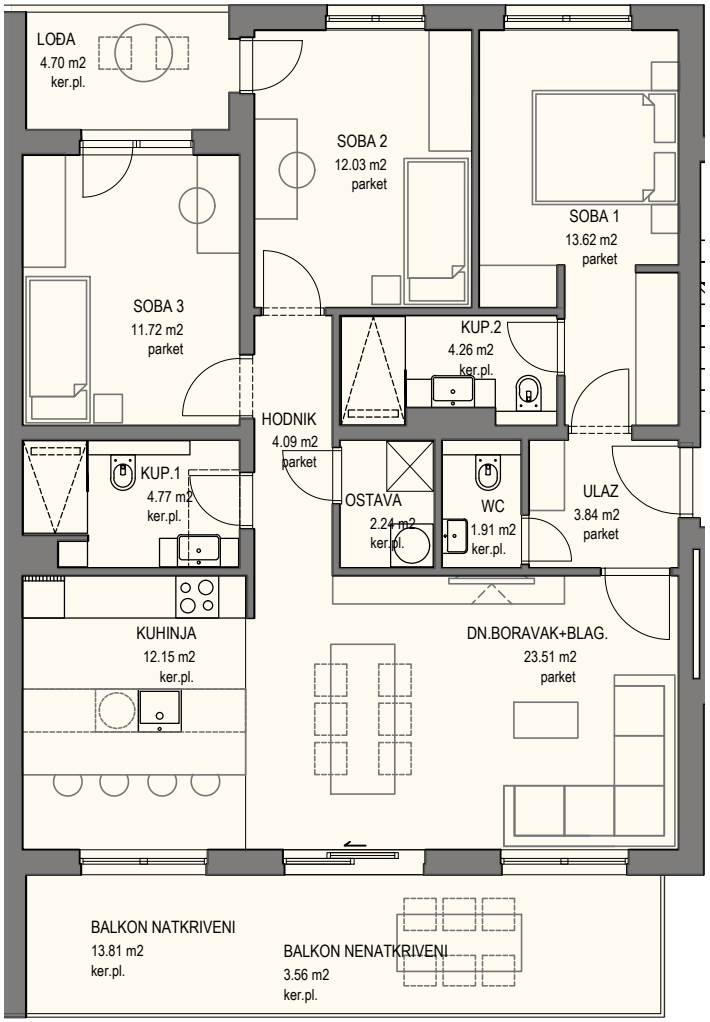
PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

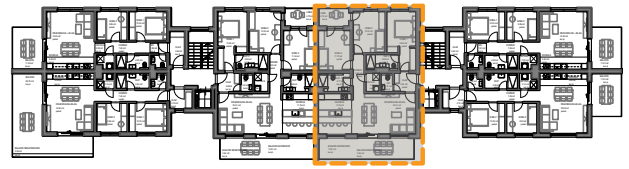
Ulica Petra Šimage

STAN A9

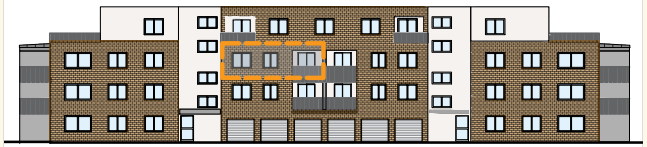
Etaža: 2. kat
Orijentacija: jugozapad / sjeveroistok



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A9 - Četverosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	3.84	1.00	3.84
2	dnevni boravak+blagovaonica	23.51	1.00	23.51
3	kuhinja	12.15	1.00	12.15
4	soba1	13.62	1.00	13.62
5	soba2	12.03	1.00	12.03
6	soba3	11.72	1.00	11.72
7	hodnik	4.09	1.00	4.09
8	kupaonica1	4.77	1.00	4.77
9	kupaonica2	4.26	1.00	4.26
10	wc	1.91	1.00	1.91
11	ostava	2.24	1.00	2.24
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**94.14**		**94.14**
12	balkon natkriveni	13.81	0.50	6.91
13	balkon nenatkriveni	3.56	0.25	0.89
14	lođa	4.70	0.75	3.53
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**22.07**		**11.32**
	STAN A9 UKUPNO	**116.21**		**105.46**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

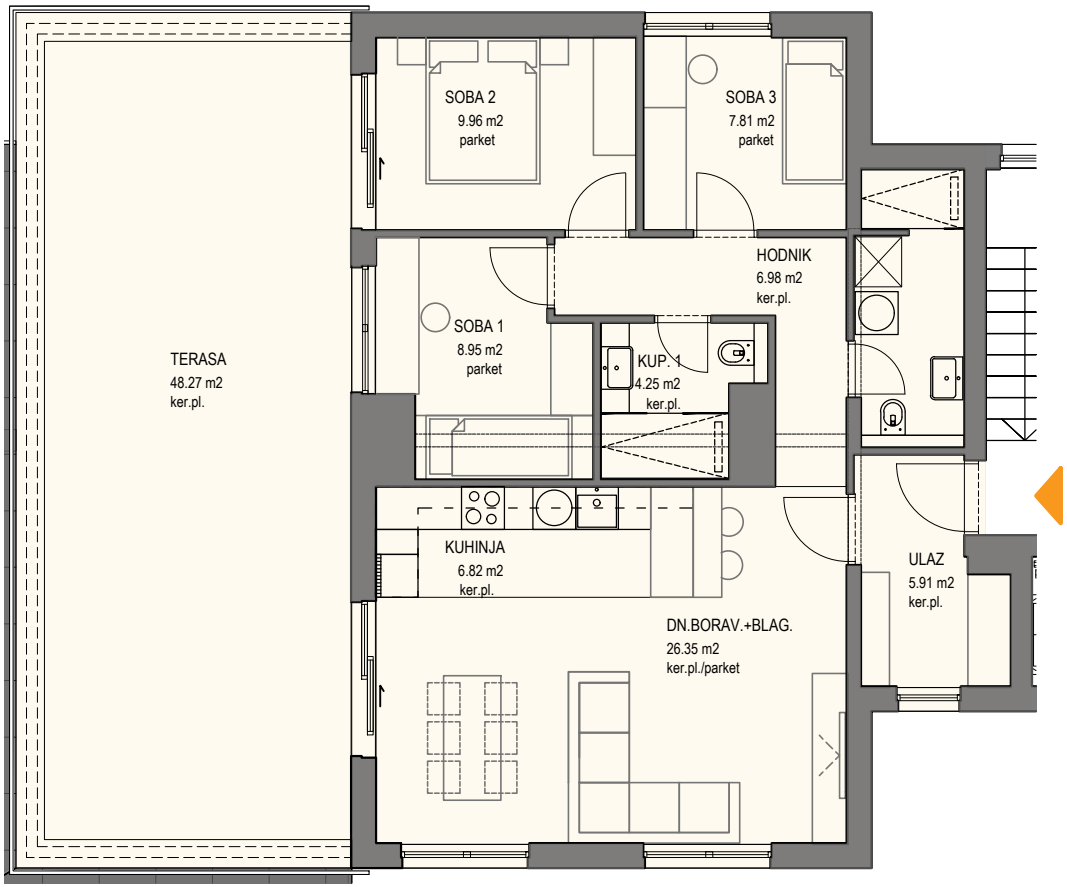
PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

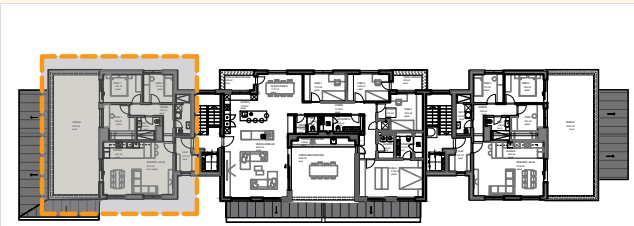
Ulica Petra Šimage

STAN B10

Etaža: Uvučeni kat
Orijentacija: sjeveroistok / sjeverozapad / jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B10 - Četverosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	5.91	1.00	5.91
2	dnevni boravak+blagovaonica	26.35	1.00	26.35
3	kuhinja	6.82	1.00	6.82
4	soba1	8.95	1.00	8.95
5	soba2	9.96	1.00	9.96
6	soba3	7.81	1.00	7.81
7	hodnik	6.98	1.00	6.98
8	kupaonica1	4.25	1.00	4.25
9	kupaonica2	5.57	1.00	5.57
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**82.60**		**82.60**
10	terasa	48.27	0.25	12.07
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**48.27**		**12.07**
	STAN B10 UKUPNO	**130.87**		**94.67**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

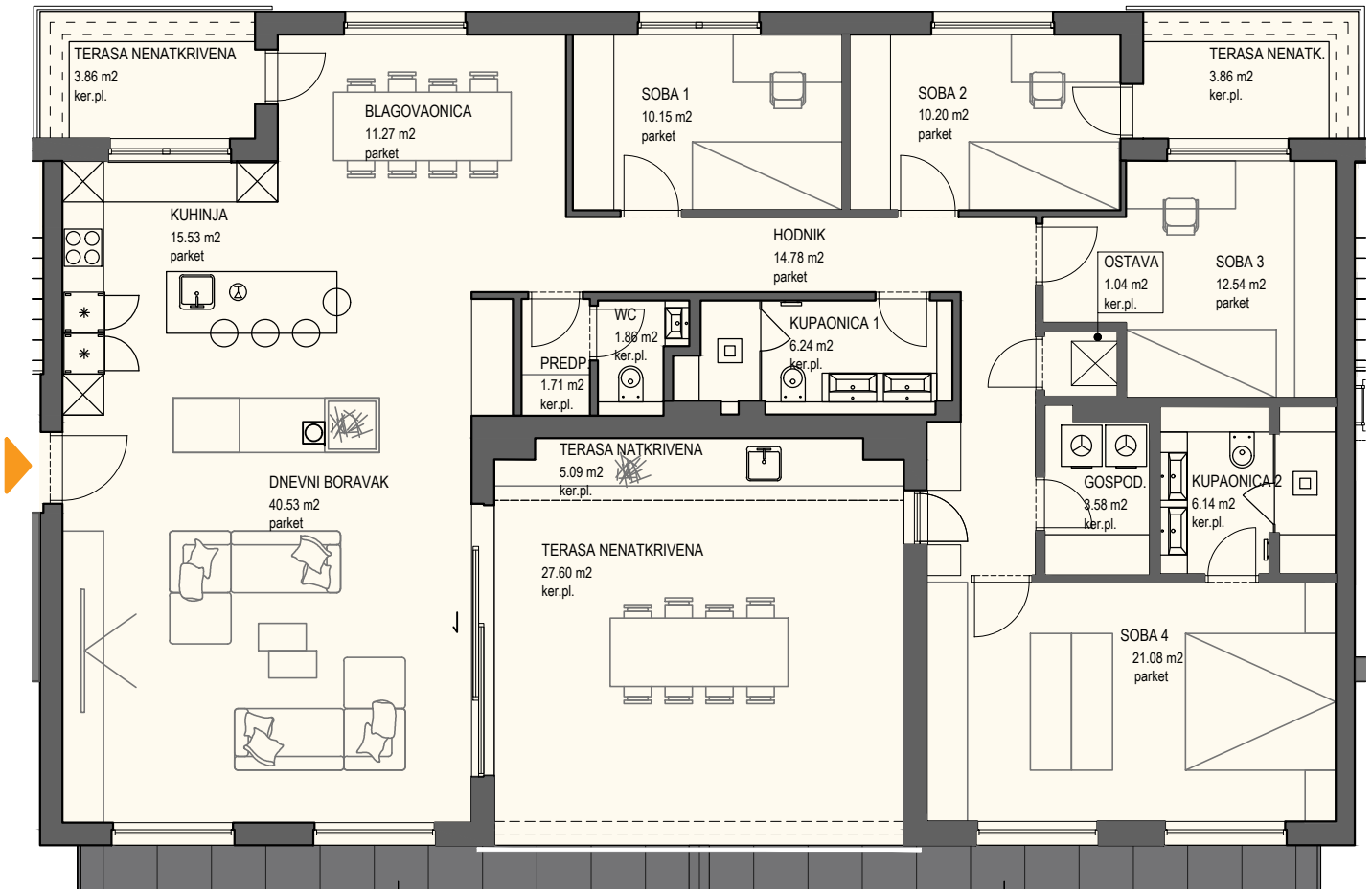
ODRA

Ulica Petra Šimage

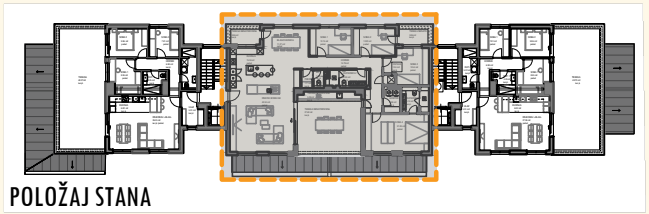
STAN B11

Etaža: Uvučeni kat
Orijentacija: sjeveroistok / jugozapad / jugoistok / sjeverozapad

ING3 CONSTRUCTION



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN B11 - Peterosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	dnevni boravak	40.53	1.00	40.53
2	kuhinja	15.53	1.00	15.53
3	blagovaonica	11.27	1.00	11.27
4	soba1	10.15	1.00	10.15
5	soba2	10.20	1.00	10.20
6	soba3	12.54	1.00	12.54
7	soba4	21.08	1.00	21.08
8	hodnik	14.78	1.00	14.78
9	predprostor	1.71	1.00	1.71
10	wc	1.86	1.00	1.86
11	kupaonica1	6.24	1.00	6.24
12	ostava	1.04	1.00	1.04
13	gospodarstvo	3.58	1.00	3.58
14	kupaonica2	6.14	1.00	6.14
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**156.65**		**156.65**
15	terasa natkrivena	5.09	0.75	3.82
16	terasa	27.60	0.25	6.90
17	terasa	3.86	0.25	0.97
18	terasa	3.86	0.25	0.97
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**40.41**		**12.65**
	STAN B11 UKUPNO	**197.06**		**169.30**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

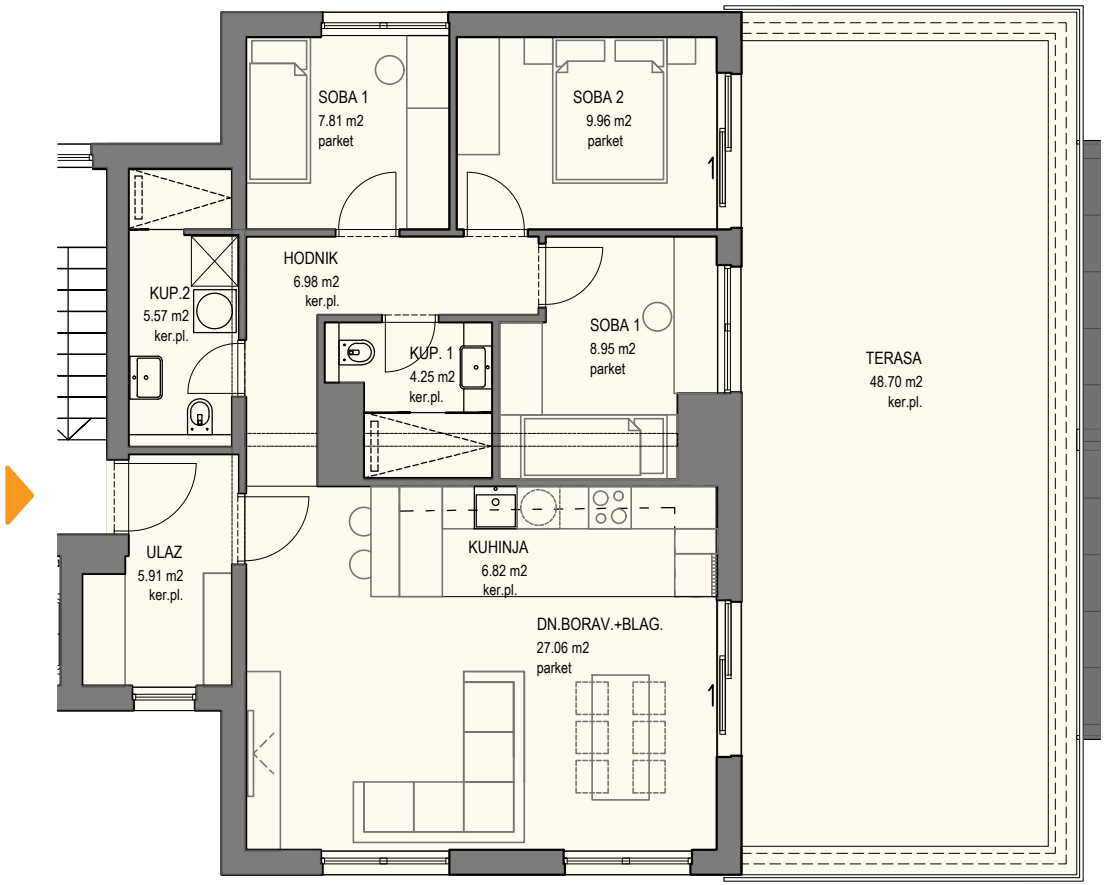
PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224

ODRA

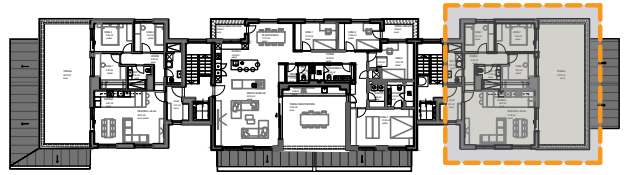
Ulica Petra Šimage

STAN A10

Etaža: Uvučeni kat
Orijentacija: sjeveroistok / jugoistok / jugozapad



RBR	UPORABNA JEDINICA	NETO POVRŠINA	KOEFICIJENT	NETO KORISNA POVRŠINA
	STAN A10 - Četverosoban	**m2**	**k**	**m2**
1	ulaz	5.91	1.00	5.91
2	dnevni boravak+blagovaonica	27.06	1.00	27.06
3	kuhinja	6.82	1.00	6.82
4	soba1	7.81	1.00	7.81
5	soba2	9.96	1.00	9.96
6	soba3	8.95	1.00	8.95
7	hodnik	6.98	1.00	6.98
8	kupaonica1	4.25	1.00	4.25
9	kupaonica2	5.57	1.00	5.57
	ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	**83.31**		**83.31**
10	terasa	48.70	0.25	12.18
	OTVORENI PROSTOR UKUPNO	**48.70**		**12.18**
	STAN A10 UKUPNO	**132.01**		**95.49**



POLOŽAJ STANA



PROČELJE SJEVEROISTOK

MJ 1:75

S

0 1 2 5

PRODAJA
MINELA NEKRETNINE
EMAIL
info@minela.hr
TELEFON
+ 385 99 200 4224